



**Töö nr. 22.03**

**Tellija: RMK**

## **Ehitiste lammutamise projekt**

**Aadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Narva metskond 67  
(85101:003:1268)**

*Koostas: Aleksei Železnjak diplomeeritud ehitusinsener, tase 7*

*Vastutav spetsialist: Galina Revko diplomeeritud ehitusinsener, tase 7,  
MTR EEP004741, tunnistuse nr 136510*

**JÕHVI  
6 APRILL 2023.a.**

## SISUKORD

<b>SISUKORD.....</b>	<b>2</b>
<b>DOKUMENTIDE NIMEKIRI.....</b>	<b>3</b>
<b>KOONDANDMED .....</b>	<b>3</b>
<b>SELETUSKIRI .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ÜLDOSA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. OLEMASOLEV OLUKORD .....</b>	<b>6</b>
<b>3. FOTOD .....</b>	<b>7</b>
<b>4. HOONE LAMMUTAMINE .....</b>	<b>14</b>
<b>5. TULEOHUTUS.....</b>	<b>19</b>

## GRAAFILINE OSA

Asendiskeem nr 1 (lammutatava ehitise asukoht), Asendiskeem nr 2 (lammutatava ehitise asukoht), Fotod 7tk

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

## KOONDANDMED

<b>PROJEKTI NIMETUS:</b>	Ehitiste lammutamise projekt
<b>TELLIJA:</b>	Riigimetsa Majandamise Keskus Sagadi küla, Mõisa 3, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond Tel. 6 767 500; e-post: <a href="mailto:rmk@rmk.ee">rmk@rmk.ee</a> Kontaktisik: maahalduse spetsialist Liia Tannbaum, tel +372 56463350, e-post <a href="mailto:liia.tannbaum@rmk.ee">liia.tannbaum@rmk.ee</a> .
<b>PROJEKTEERIJA:</b>	Grand Holding OÜ Keskväljak 7, Jõhvi linn, tel. 56 857 167 Kontaktisik: Aleksei Železnjak - diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 <a href="mailto:zeleznjak.aleksei@gmail.com">zeleznjak.aleksei@gmail.com</a>
<b>OBJEKTI ASUKOHT:</b>	Aadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Narva metskond 67 (85101:003:1268)
<b>PROJEKTI EESMÄRK:</b>	Projekteerimistööde eesmärk: Lammutada osaliselt püsti olevad ohtlikud müürid, kivid, betoonblokid, eterniit ja muud ehitiste ümbruse asuvad materjalid koristada.

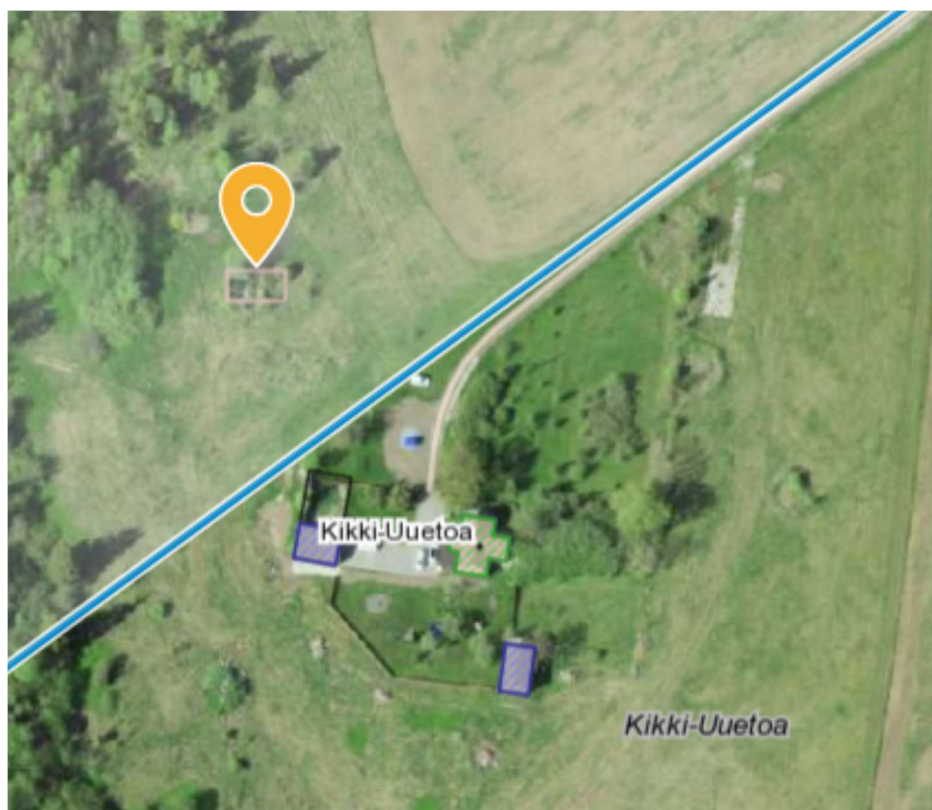
OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: <a href="mailto:zeleznjak.aleksei@gmail.com">zeleznjak.aleksei@gmail.com</a>
MTR registr. EEP004741

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Käesoleva töö raames projekteeritud mahalammutada varisemisohtlikud müürid, asukohaga Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Narva metskond 67 (85101:003:1268).

Koordinaadid: Varem nr 1 XY 6590198,60; 730294,71. Varem nr 2 XY: 6588550.11, 728564.53 Ehitised ei ole kantud ehitisregistrisse.



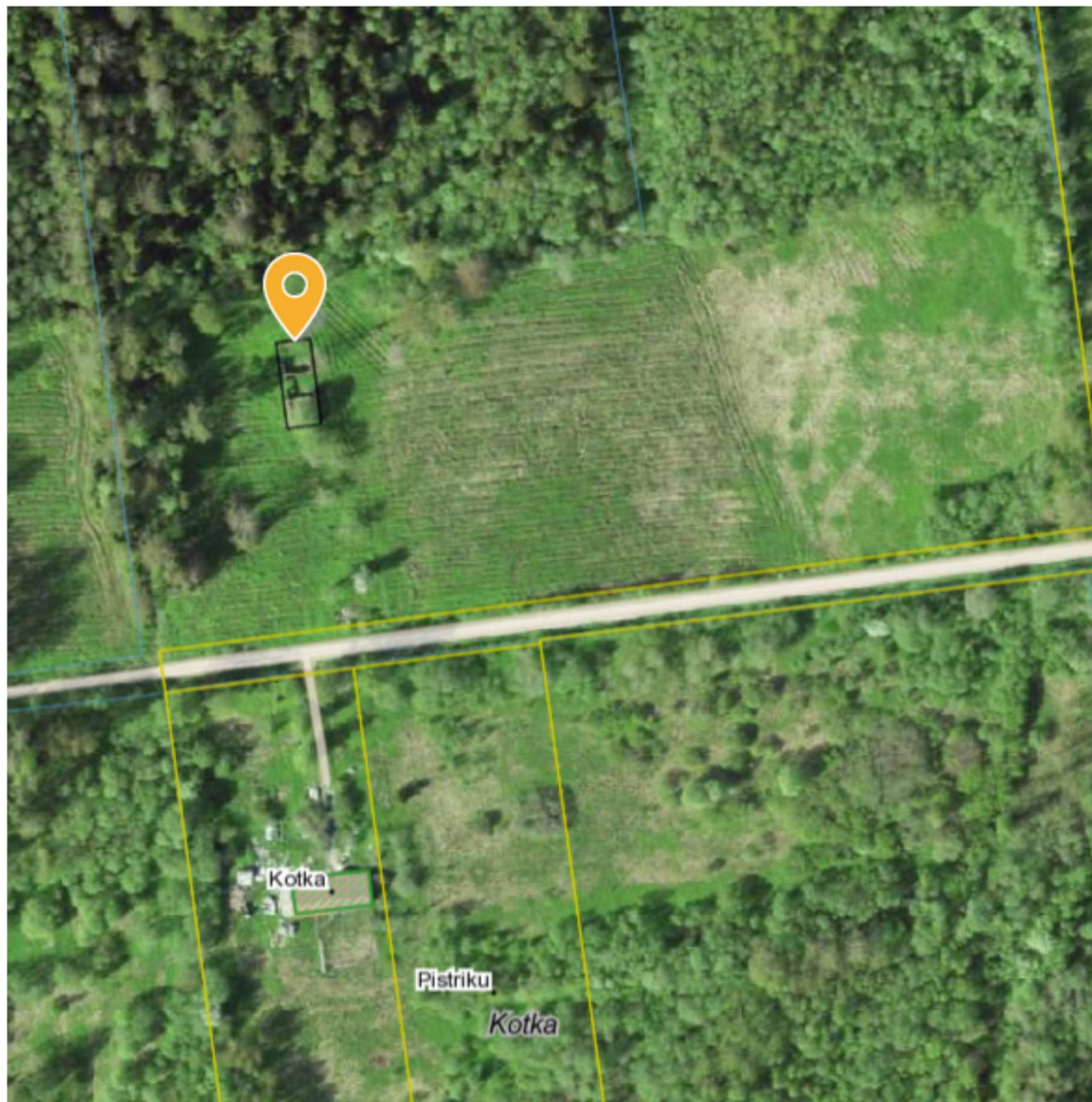
Asendiskeem nr 1 (Paekivist varemete asukoht näidatud kollase noolega)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt  
Töö nimetus: Ehitiste lammutamise projekt  
Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Soldina küla, Narva metskond 67  
Tellija: RMK

lk 5 / 19

Koostas: A. Železnjak  
Kontrollis: G.Revko 6.04.2023



Asendiskeem nr 2 (Punastest tellistest varemete asukoht näidatud kollase noolega)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Projekteerimise aluseks on tellija soov ohtlikud müürid ära lammutada, ümbrusel asuvaid ehitusmaterjale ja prügi koristada ja utiliseerida ning territoorium heakorrastada. Ehitistel puudub katus ning praktiliselt puuduvad sise ja välisseinad, säilinud ainult osaliselt mõned üksikud välis, siseseinad ja vundamendid

### 1.1 EHITUSNORMID:

„Ehitusseadustik1“, vastu võetud 11.02.2015.a.; Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile1“, vastu võetud 17.07.2015.a.; „Tuleohutuse seadus“ vastu võetud 05. mail 2010.a., Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded“ vastu võetud 30. märtsil 2017 a.; EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded“; EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“ ja Riigikogu seadus „Seadme ohutuse seadus“ vastu võetud 18.02.2015.a. Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, lammutada projektis ettenähtud mahus ning ehitusplatsile. Kui lepingus ei ole mainitud ehituse/lammutamise teostusnõudeid, peab töövõtja täitma lepingus samalaadsete või võrdlust kannatavate tööde kohta antud ettekirjutusi või nende puudumisel kasutama samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat ja kõnealusel ametialal valitsevat menetlust hea ja korraliku töötulemuse saavutamiseks.

## 2. OLEMASOLEV OLUKORD

Hoonete varemed on varisemisohtlikud. Visuaalse vaatluse tulemusel tuvastatud, et kunagisel hoonetel puuduvad kõik kommunikatsioonid. Kuigi enne lammutustöödega alustamist tuleb veenduda, et hoonete varemed pole pinge all. Varemete müüride all on olemas hoone vundamendid, mille rajamissügavus on ca 1,2 m. maapinnast. Enamus hoonete betoon elemente on mahalammutatud. Hoonete varemed osaliselt juba metsaga kinnikasvanud.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



### 3. FOTOD



Foto 1. Vaade säilinud hoone müüridele (varemed nr 1)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741





Foto 2. Osaliselt säilinud müürid (varemed nr 1)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741





Foto 3. Varemete nr 1 territooriumil asuv vundament ehitusprügiga (varemete lõunapoolt ca 15m kaugusel)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741





Foto 4. Vaade hoone müüridele punastest tellistest lõuna poolt. (varemed nr 2)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 5. Vaade hoone müüridele punastest tellistest ida poolt. (varemed nr 2)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741





Foto 6. Vaade varemete sees (varemed nr 2)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 7. Vaade varemetele ida poolt (varemed nr 2)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



## 4. HOONE LAMMUTAMINE

### 4.1. Üldised nõuded lammutamisele

Lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavuses Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.10.2019 määruses nr 74 „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest. Lammutusjäätmed tuleb vedada üleriigilistesse vastuvõtukohtadesse. Lammutustöödeks peab olema esitatud KOV-le ehitusteatis ja vähemalt kolm päeva enne ehituse alustamist tuleb esitada kohalikule omavalitsusele teatis ehitamise alustamise kohta. Ehitustööde teostamise ajaks tuleb territoorium piirata ohutuslindiga või vajadusel rajada hoone ümber võrkpiire. Enne lammutamisele asumist on vajalik töid juhtiva inseneri poolt kavandada detailne tööde järjekord. Olemasolevad varemed tuleb mahalammutada. Kõik ehitus jäätmed ja muu prügi ehitise seest ja ümbrusest tuleb liigiti koguda ning utiliseerida.

Lammutus tuleb teha käsitsi ja mehhanismide abil.

Hoone varemed lammutatakse koos vundamendiga (eeldatavalt on see ca 1,2 m allpool maapinda).

Eraldi tuleb sortida:

- 1) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 2) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, betoon jne);
- 3) puit
- 4) mööbel ja muu inventar. Olmejäätmetes võib olla ka ohtlikke jäätmeid.
- 5) pakend jms

Kõik lammutustööd tuleb teha kinni pidades kehtivatest ohutusnõuetest ja normidest.

Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada. Likviidne puitmaterjal koondada sortimentide järgi. Puit kuulub riigile.

Ärasorditud jäätmed kuuluvad äravedamisele. Seenkahjustusega (majavamm) puitmaterjal kuulub kohesele põletamisele kohas, kus on täidetud keskkonna ja tuleohutusnõuded.

Tööde teostamisel järgida alljärgnevaid ohutustehnika üldnõudeid:

- ohutsooni piirde tuleb märgistada nähtavalt;
- tagada normikohane valgustus töötsoonides ja ohtlikes tsoonides;
- kõik ehitusplatsil viibivatel isikutel on kohustus kanda kaitsekiivreid;
- ehitusplatsil ja töötsoonis ei tohi viibida kõrvalisi isikuid;
- tulekustutusvahendid peavad olema ehitusplatsil nähtaval kohal;
- keevitustöid ja tuleohtlikke töid on lubatud teostada ainult vastavate ohutusmeetmete rakendamisel;
- tööde teostamisel jälgida töövahendite kasutamise, töötervishoiu ja tööohutustehnika nõudeid ehituses ning Töötervishoiu ja tööohutuse seadust;
- seadmed, tehnika ja töövahendid peavad olema töökorras;

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



- tööriistu ja seadmeid, millel on eriotstarve, võib kasutada ainult töödeks, milleks nad on ette nähtud. Töötajatel, kes kasutavad vastavaid tööriistu/seadmeid peab olema vastav ettevalmistus seadme/tööriista kasutamiseks;
- vähemalt kord nädalas tuleb teha objekti sisekorra kontroll, kontrollides üle ka territooriumi kaitsepiirangud ning ligipääsuteed. Töödel kasutatavate seadmete tehnilise seisundi kontrolli, sh. tõste ja hüdraulilised mehhanismid, võib läbi viia ainult vastav kompetentne inimene, kes vastutab tehnika töökorrasoleku eest. Kui töökontrolli käigus ilmnevad puudused, mis võivad ohustada töötaja elu ja tervist, on tööde teostaja kohustatud seiskama koheselt tööd ja vormistama tööseisaku vastava aktiga;
- konstruktsioonide lammutustöid ja taastamistöid tohivad teostada ainult töölised, kes on läbinud vastava ohutustehnika-alase instruktaaži;
- konstruktsioonide lammutustöid teostavad töölised peavad kasutama individuaalseid kaitsevahendeid: töökindaid, kombinesoone, respiraatoreid, purunemiskindlate klaasidega prille;
- lammutustöid tohib teostada ainult töödejuhataja kontrolli all ja selliselt, et ühe konstruktsiooni eemaldus ei too kaasa teiste konstruktsioonide kokkuvarisemise;
- objektil tohivad viibida öisel ajal ainult valvur ja objektiga seotud järelvalve töötajad.

**Varemed nr 1** Kikki uuetoa kinnistu läheduses osaliselt säilinud paksud müürid asuvad metsakvartalis NA079 eraldisel 6. Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada. Paekivid, betoonblokid, eterniit ja muud ehitiste ümbruse asuvad materjalid koristada. Tööde lõpetamise järel ehitise alune maapind vajadusel tasandada ja täita. Jäätmete transport tuleb korraldada ja kooskõlastada Kikki-Uuetoa kinnistu omanikuga ja toimub eratee kaudu. Eelnevalt suhelda Kikki-Uuetoa kinnistu omanikuga (kontaktid Tellijalt) kuna neil istutatud ilupuid ja on hooldatud muru ja RMK Ida-Virumaa metskonna metsaülemaga.

**Varemed nr 2** Kotka kinnistu läheduses ehitusalune pindala on ca 232m<sup>2</sup>, puuduvad osaliselt välis ja siseseinad punastest tellistest. Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada. Lammutustöid teostada ja jäätmete väljaveol arvestada, et ümbruses tehtud metsakultuuri (kask) uuendamine ja selle kahjustamist peaks võimaluse piires vältima. Tööde lõpetamise järel hoonete alune maapind tasandada ümbritseva maapinna tasemel. Lammutatavale ehitisele juurdepääs kohalikule omavalitsusele kuuluva Tuleviku tee kaudu. PS. Lammutustööde käigus varistatud punastest tellistest on osaliselt huvitunud naaberkinnistu Kotka omanik (kontaktid Tellijalt) ja on Tellijaga selle läbi rääkinud. Tööde alustamisel võtta kontakti RMK Ida-Virumaa metskonna metsaülemaga.

NB! Enne lammutus pakkumise tegemist lammutamist teostaval firma esindajal on vajalik kohapeal olukorraga tutvumine ning mahud ülekontrollida, sest projektis toodud mahud on tinglikud ning lammutustööde tegijal tuleb tegelikud mahud täpsustada kohapeal enda valitud meetodika järgi, enne pakkumise estamist ning vajadusel korrigeerida.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

### 3.2. Keskkonnamõjud

Keskkonnakaitse EV seaduste ja määruste täitmise eest objektil ja selle lähiümbruses vastutab ehitustööde teostamise ajal ehitusettevõtja.

Keskkonnakaitse objektid on pinnas, põhjavesi, õhk ja säilitatav haljastus.

Lammutamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmete tekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi, samuti tuleb kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele ega keskkonnale.

Ehitustööde käigus tekkiva tolmu vältimiseks ja vähendamiseks tuleb:

- konteinerid ja/või kallurid katta koormakattega (nii laadimisel kui ka transpordil);

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.10.2019 määruses nr 74 „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest.

Enne lammutustööd või asbesti eemaldustöö alustamist peab tööandja koostama kirjaliku töökava. Töökava võib olla Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377

«Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses» § 4 lõikes 3 nimetatud tööohutuse plaani osa.

Töökava peab sisaldama asbestitööd tegevate töötajate ja töö mõjupiirkonda jäävate teiste töötajate või elanike kaitseks rakendatavate abinõude kirjeldusi, sealhulgas:

töökoha skeemi koos seadmete, sh asbestijäätmete konteineri asukoha

näitamisega; töövõtete, sh ettevalmistavate tööde lühikirjeldusi;

töötajatele antavate isikukaitsevahendite nimetusi;

Betoonblokid, eterniit ja muud ehitiste ümbruse asuvad materjalid koristada. Tööde

lõpetamise järel ehitise alune maapind vajadusel tasandada ja täita. Jäätmete transport tuleb korraldada ja läbirääkida Kikki-Uuetoa kinnistu omanikuga, sest see toimub eratee kaudu.

Eelnevalt suhelda Kikki-Uuetoa kinnistu omanikuga (kontaktid Tellijalt) kuna neil istutatud ilupuid ja on hooldatud muru ja RMK Ida-Virumaa metskonna metsaülemaga.

Koristada kõik jäätmed ehitise seest ja maapinnalt kogu ulatuses. Jäätmed tuleb utiliseerida või anda utiliseerimiseks üle jäätmekäitlejale, kes suunab jäätmed võimalusel taaskasutusse ja teeb koostööd tootjavastutus organisatsioonidega. Lammutustööde käigus tekkinud jäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.10.2019 määruses nr 74 „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest ning juhul, kui lammutustööde käigus tekkivad taaskasutamiseks ohtlikud või sobimatu lammutusjäätmed, tuleb lammutustööde lõpetamisel esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (e-postile: [info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee)) õiend ehitusjäätmete käitlemise ning üleandmise kohta.

### 3.3. Lammutamine

Hoonete lammutamise eel tuleb veenduda, et varemed pole ühendatud elektrivõrku.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: <a href="mailto:zeleznjak.aleksei@gmail.com">zeleznjak.aleksei@gmail.com</a>
MTR registr. EEP004741

Vajadusel tuleb kandekonstruktsioone toetada. Lammutamist tuleb alustada välisseinte lammutamisega kuni vundamendi aluseni, ohutusreegleid järgides. Tekkinud jäätmed ning territooriumil korjatud ja sorteeritud ehitusprügi tuleb üle anda jäätmejaama või ladustada (taaskasutatav materjal) ning krundilt ära vedada. Peale tööde lõppu peab ümbruse korrastama ja äratasandama. Kõik ohtlikud jäätmed peab üle andma ohtlike jäätmete vastuvõtukohta, kui neid tekib.

### 3.4. Eeldatav lammutusest saadav materjal

Eeldatavad mahud:

#### Varemed nr 1:

Jrk. nr.	Kulutuse nimetus	Ühik	Kogus eeldatava arvestuslik maht
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>		
111	Ettevalmistus ja raadamine		
	Töömaa ettevalmistus ja piiramine ohutuslindiga	kompl	1
112	Hoonete ja rajatiste kaitse		
	Vajadusel puude ja haljastuse kaitse	kompl	1
	Vajalik võsa ja puude raie lammutustööde teostamiseks	kompl	1
113	Hoone varemete, rajatiste ning muu ehitise osade lammutamine k.a endise hoone vundament	kompl	1
	Sisustuse ja muu prahi eemaldamine varemetest ja territooriumilt	kompl	1
115	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine		
	Olmejäätmed k.a erinevad pakendid	m3	0,5
	Puit materjal	m3	1
	Müürid (paekivi)	m3	5,5
	Raud, teras	tonn	0,3
	Vundament (betoon/tellis)	m3	17
	Eterniit	m3	1,5
	Segavate võsa ja puude raie	kompl	2
	Puude raie, ärasorditud likviidne puitmaterjal (kuulub riigile)	m3	4

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



<b>12</b>	<b>Hoonealune süvend</b>		
<i>121</i>	<i>Täited</i>		
	Süvendi täide juurdeveetava pinnasega ja ala korrastamine	m3	60

## Varemed nr 2:

Jrk. nr.	Kulutuse nimetus	Ühik	Kogus eeldatava arvestuslik maht
<b>11</b>	<b>Ettevalmistus ja lammutus</b>		
<i>111</i>	<i>Ettevalmistus ja raadamine</i>		
	Töömaa ettevalmistus ja piiramine ohutuslindiga	kompl	1
<i>112</i>	<i>Hoonete ja rajatiste kaitse</i>		
	Vajadusel puude ja haljastuse kaitse	kompl	1
	Vajalik võsa ja puude raie lammutustööde teostamiseks	kompl	1
<i>113</i>	<i>Hoone varemete, rajatiste ning muu ehitise osade lammutamine k.a endise hoone vundament</i>	kompl	1
	Sisustuse ja muu prahi eemaldamine varemetest ja territooriumilt	kompl	1
<i>115</i>	<i>Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine</i>		
	Olmejäätmed k.a erinevad pakendid	m3	3
	Puit materjal	m3	7
	Müürid (punane tellis)	m3	19
	Raud, teras	tonn	3
	Betoon	m3	41
	Eterniit	m3	3
	Segavate võsa ja puude raie	m3	7
	Puude raie, ärasorditud likviidne puitmaterjal (kuulub riigile)	m3	5
<b>12</b>	<b>Hoonealune süvend</b>		

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

121	Täited		
	Süvendi täide juurdeveetava pinnasega ja ala korrastamine	m3	288

1 Käesolevad töömahtude loetelud ei vabasta pakkujat ehitusprojekti läbitöötamisest ja ei ole hilisemaks ehitustööde käigus tekkivate pretensioonide esitamise aluseks.

2 Ehitustöövõtja peab tabelis toodud mahud üle kontrollima vastavalt enda poolt valitud töömeetoditele ja tehnoloogiatele.

3 Pakkujal peab lähtuma projektis esitatud lõppeesmärgi saavutamisest ning kinni pidama materjali kvaliteedinõuetest.

4 Käesolevas mahutabelis ja projektis loetlemata ehitusmaterjalid ja ehitustööd tuleb pakkujal esitada pakkumise koostamise ajal lisatööde loeteluna, ehk pakkujal peab arvestama kõikide lisakulutuste või lisatöödega, mis on vajalikud projektis püstitatud eesmärgi saavutamiseks. Hilisemaid pakkujapoolseid pretensioone käsitletakse kui pakkujapoolset riski, mis ei ole käesoleva projekti koostaja ega tellija kanda.

6 Pakkujal peab tutvuma kavandatava objektiga kohapeal ning mahud ülekontrollima

## 5. TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa projekteerimisel on võetud aluseks: „Tuleohutuse seadus“ vastu võetud 05. mail 2010.a.; Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vastu võetud 30. märtsil 2017 a.; EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“. Hoonete varemed kuuluvad tulepüsivuse seisukohalt TP1 klassi. Varemetes olevad elektrisüsteemid peavad olema elektrivõrgust lahti ühendatud. Tööde tegemise ajal peavad objektile olema esmased tulekustutusvahendid. Tulekustutusvesi Varemete nr 1 puhul saadakse seisuveekogust, mis asub 87m kaugusel varemetest põhja poolt. Varemete nr 2 jaoks tulekustutusvesi saadakse Tõrvajõeest mis asub varemetest ca 600m kaugusel. Arvutuslik tulekustutusvee vajadus VI kasutusviisiga hoonete puhul on 10 l/sek ja arvutuslik tulekahju kestvus on 3 h (alus EVS:812-6:2012+A1:2013 tabel 1 järgi).  $10 \times 60 \times 60 \times 3 = 108\,000$  l ehk 108 m<sup>3</sup>. Kuigi arvestdades asjaolu et tegemist on hoone veremetega tegelik veevajadus on kordades väiksem.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741